

Informačný materiál

mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 5. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
24. septembra 2019

Správa o stave bytového fondu za rok 2018

Predkladateľ:

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Správu o stave bytového fondu
za rok 2018

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia majetkovoprávneho
a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Mária Pomšár Vidová
oddelenie majetkovoprávne
a legislatívne

Dôvodová správa

K 31.12.2018 evidovala mestská časť celkom 85 bytov. Z tohto celkového počtu bolo 7 obecných bytov zverených do správy mestskej časti hlavným mestom SR Bratislava, 6 bytov je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, 20 bytov sa nachádza v budovách základných škôl, materských škôl a miestneho úradu. Počet nájomných bytov, na výstavbu ktorých bola poskytnutá dotácia štátu na ul. Pri kríži 22 a 22/A je 52.

Nasledujúca správa je viazaná na obecný bytový fond, ktorý bol zverený do správy mestskej časti hlavným mestom SR Bratislava.

K 31.12.2018 bol celkový počet dlžníkov v obecných bytov: 2. Dlžníci boli postupne právne riešení buď výzvou na úhradu, súdnym sporom, alebo exekúciou.

Celková pohľadávka našej mestskej časti voči neplatičom na nájomné bola vo výške: 794,94 EUR a celková pohľadávka voči neplatičom za úhrady za plnenia poskytované s užívaním obecného bytového bola vo výške : 3 402,79 EUR.

Celkový očakávaný príjem za úhradu nájomného (podľa predpisu), bol vo výške 4 853,64 EUR, pričom skutočný príjem za nájomné, t. j. celková úhrada nájomného, bola vo výške 3 288,34 EUR.

Správa o stave bytového fondu za rok 2018

V zmysle ustanovenia §19 Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie zo dňa 30. 03. 2006, predkladám správu o stave bytového fondu za rok 2018.

Nižšie uvedené údaje sú v súlade s VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2006.

- a) počet bytov vo vlastníctve hl. mesta a v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta v našej mestskej časti:**
1. celkový počet bytov 7
 2. počet bytov vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta.....0
 3. počet bytov vo vlastníctve hlavného mesta podľa osobitného predpisu.....0
 4. počet bytov v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta.....0
 5. počet bytov zverených do správy mestskej časti7
 6. počet bytov nezverených do správy mestskej časti0
 7. počet bytov osobitného určenia.....0
- b) počet bytov vyčlenených do projektov bývania podľa § 6 nariadenia 0**
- c) počet súdnych sporov s nájomcami podľa jednotlivých právnych titulov:**
- platobné rozkazy.....0
 - žaloba na vypratanie bytu.....1
 - výpoveď z nájmu bytu.....1
- d) počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom primeraného náhradného bytu 0**
- e) počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného bytu nižšej kvality0**
- f) počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného ubytovania 0**
- g) počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov bez práva náhradného bytu alebo ubytovania0**
- h) počet začatých exekučných konaní na vypratanie bytu 0**
- i) počet úspešne ukončených exekučných konaní na vypratanie bytu0**
- j) počet novo uzavretých zmlúv o nájme bytu0**
- k) počet prechodov nájmu bytu 0**
- l) počet schválených dohôd o výmene bytu 0**

m) počet ukončených nájmov bytu bez prívolenia súdu	0
n) počet bytov, ktoré nie sú spôsobilé na bývanie.....	0
o) počet neplatičov	2
p) celková pohľadávka voči neplatičom na nájomné	794,94 EUR
q) celková pohľadávka voči neplatičom za úhrady za plnenia poskytované s užívaním obecného bytového fondu	3 402,79 EUR
r) celkové výdavky na rekonštrukciu a obnovu obecného bytového fondu	0
s) počet bytov užívaných na iné účely ako na bývanie	0
t) celková úhrada nájomného za príslušný rok - predpis	4 853,64 EUR
u) celková úhrada nájomného za príslušný rok – skutočnosť.....	3 288,34 EUR